



EMPREENDIMENTOS

Belo Horizonte, 18 de fevereiro de 2022.

Prezados moradores,

Considerando o alto índice de precipitação pluviométrica na área urbana do Município de Patos de Minas/MG no período de 01 a 10 de fevereiro de 2022, e que ainda se encontra elevado, assim como em grande parte do Estado de Minas Gerais;

Considerando que em virtude das alterações climáticas descritas e consequente saturamento do solo dado às fortes chuvas ocorridas, ter ocasionado, no dia 13/02/2022, o deslizamento do talude da parte dos fundos do Condomínio Portal Morada das Palmeiras, em que pese ter sido executado de acordo com as normas técnicas aplicáveis;

Considerando que, além do fato extraordinário da natureza (alto índice pluviométrico), foi verificada a ausência de manutenção periódica, por parte do condomínio, nas canaletas de captação da água pluvial no referido talude, e que ainda assim, no dia 16/02/2022, estiveram presentes no condomínio representantes da BRZ, de maneira solidária aos moradores, motivada pela imagem da construtora atrelada ao empreendimento, de forma a encontrar a solução para o problema ocorrido;

A BRZ, em que pese entender ter sido o deslizamento causado por um evento de força maior, prezando pelo bem estar dos moradores, tomará as providências para restaurar de maneira definitiva e segura o talude que sofreu o deslizamento, adotando as soluções necessárias para a resolução do problema, inclusive as medidas emergenciais que já foram adotadas, com a colocação de lona em toda a extensão do talude desde o dia 14/02/2022, conforme orientado por profissional técnico habilitado.

Neste sentido, cumpre informar que foi emitido um laudo técnico, já enviado à Defesa Civil, demonstrando não haver nenhum risco de o desmoronamento do talude do condomínio vir a afetar as estruturas construtivas, que são independentes. Em vista disso, no dia 14/02/2022 a Defesa Civil concluiu pela desinterdição dos blocos que haviam sido anteriormente interditados, por não existirem





EMPREENDIMENTOS

riscos aos condôminos relacionados ao evento em questão, nos termos do Ato de Desinterdição nº 003/2022.

Ressalta-se que, conforme reunião realizada no dia 16/02/2022 entre representantes da BRZ, o Sr. síndico do condomínio Portal Morada das Palmeiras e também representante da administradora do condomínio, foi definido que o início dos reparos definitivos ocorrerá no final de março/início de abril de 2022, período em que as chuvas terão cessado, devendo, até tal data, ser mantidos a lona que cobre o talude e o isolamento da área, com a fita zebra já colocada pela BRZ, evitando qualquer risco aos condôminos.

Ficou também definido que a BRZ enviará um anteprojeto 3D ao condomínio até o dia 03/03/2022, demonstrando de forma visual a previsão de solução a ser adotada, que envolverá a atenuação da inclinação do talude e o aumento do sistema drenagem da água, em patamar superior ao previsto nas normas técnicas, sendo que os representantes do condomínio irão analisar o anteprojeto em um prazo de 05 (cinco) dias e, caso estejam de acordo, levarão ao conhecimento dos condôminos a solução que será adotada pela BRZ, para obtenção de aprovação formal em assembleia.

Por fim, a BRZ reafirma que não há qualquer risco estrutural, e tampouco necessidade de evacuação de moradores, seja no presente momento ou seja no momento de realização dos reparos, o que vai de encontro com o Ato de Desinterdição nº 003/2022 emitido pela Defesa Civil em 14/02/2022 (documento anexo).

A BRZ informa estar à disposição para sanar as dúvidas porventura existentes, por meio dos canais de atendimento oficiais:

E-mail: atendimento@brz.eng.br

Telefone: 0800 027 9999

WhatsApp: (31) 9.9773-5828

Nos mantemos à disposição.

Atenciosamente,



EMPREENDIMENTOS

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A.

