

PARECER GEOTÉCNICO
ESTABILIDADE E SEGURANÇA DOS BLOCOS 1 A 9

MORADA DAS PALMEIRAS

R. José Caixeta de Magalhães

Bairro Ipanema 2 – Patos de Minas-MG

REVISÕES							
LEGENDA:							
<i>TE: Tipo de emissão A - Preliminar B - Para Aprovação c - Para conhecimento D - Para Cotação</i>							
<i>E - Para Construção F - Conforme Comprado G- Conforme Construído H - Cancelado</i>							
REV.	TE	DESCRIÇÃO	POR	VER.	APR.	AUT.	DATA
0	B	Parecer de Esclarecimento	V.Morais	V.Morais	V.Morais		13/02/2022



PARECER (RISCO E ESTABILIDADE)

LAUDO GEOTÉCNICO QUANTO AOS RISCOS DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA DO TEREENO NO TRECHO DOS BLOCOS 6 A 9

PATOS DE MINAS – BELO HORIZONTE – MG

1- INTRODUÇÃO

O presente documento retrata sobre a estabilidade e segurança do terreno, mais precisamente na região dos Blocos 1 a 9 no âmbito geotécnico, uma vez que os últimos acontecimentos sazonais (período chuvoso) culminaram entre ontem e hoje, dia 13/02/2022 na ruptura localiza do arrimo a jusante (abaixo) do Bloco 8. Serão esclarecidos neste documento qual a real condição de risco para o momento, diante do atual cenário.

2- HISTÓRICO PLUVIOMÉTRICO

As atenções para Patos de Minas já estavam voltadas no âmbito riscos geológico e geotécnico, ocasionados pelo volume acumulado de chuva que vem ocorrendo, em caráter extraordinário, atípico para a cidade.

Segundo dados fornecidos pelo climatologista Lanzoerques Júnior, só nos 10 primeiros dias de fevereiro, já foram registrados mais de **280 mm** de precipitação em Patos de Minas. O volume já é maior que a média de chuva esperada para todo o mês, que era de pouco **mais de 200 mm**.

Volume de chuvas em Patos de Minas em fevereiro

Dia	Volume de chuva (em milímetros)
01/02	15,6
02/02	67,4
03/02	2,4
04/02	53,4
05/02	70,2
06/02	18,2
07/02	17
08/02	26,2
09/02	9,2
10/02 (até 11h)	0,8
Total	280,8

Fonte: Lanzoerques Júnior



Esses registros de chuva supracitado, reforçam nossa atenção para os possíveis danos, riscos e consequências que possam ocorrer, que possam envolver o Condomínio Morada das Palmeiras, o que justifica então o nosso diagnóstico a saber.

3- DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO

Diante do exposto, para fins de esclarecimentos, face aos acontecimentos registrados nos últimos dias, pode-se constatar que:

- No condomínio Morada das Palmeiras as chuvas vem saturando o maciço e no talude, próximo á divisas dos fundos, que atingiu a saturação (enxarcamento);
- Entre ontem para hoje, 13/02/2022, o muro de divisa e em seguida, o arrimo, romperam na região do Bloco 8. O arrimo de ~1,3m de altura cedeu e, por consequência, surgiram, trincas de tração no talude e nos encontros da crista;
- TODOS os edifícios (Blocos 1 a 9) do empreendimento, principalmente os Blocos 5 a 9 possuem Fundações profundas e robustas, que INDEPENDEM de quaisquer estruturas e taludes em seu entorno;
- As patologias isolados nos taludes e recentemente, no trecho que rompeu, não oferecem risco aos moradores das edificações (como podem ser melhor esclarecido na imagem a seguir);
- A estabilidade Global das edificações foram atestadas de acordo com a NBR11.682/2018 e atendem ao que preconiza a norma quanto a grau de estabilidade e segurança, e portanto não há necessidade de evacuação dos moradores de suas residências (veja Laudo E0196-03-21);
- Recomenda-se por hora, que o talude seja protegido com lona plástica competente, igual ou acima de 200 "micras", para se evitar maiores danos, até que seja melhor estudado o cenário.

Estamos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Engº. Vinícius Fernandes de Oliveira Morais
CREA/MG 145.125/D
SOLU Engenharia LTDA



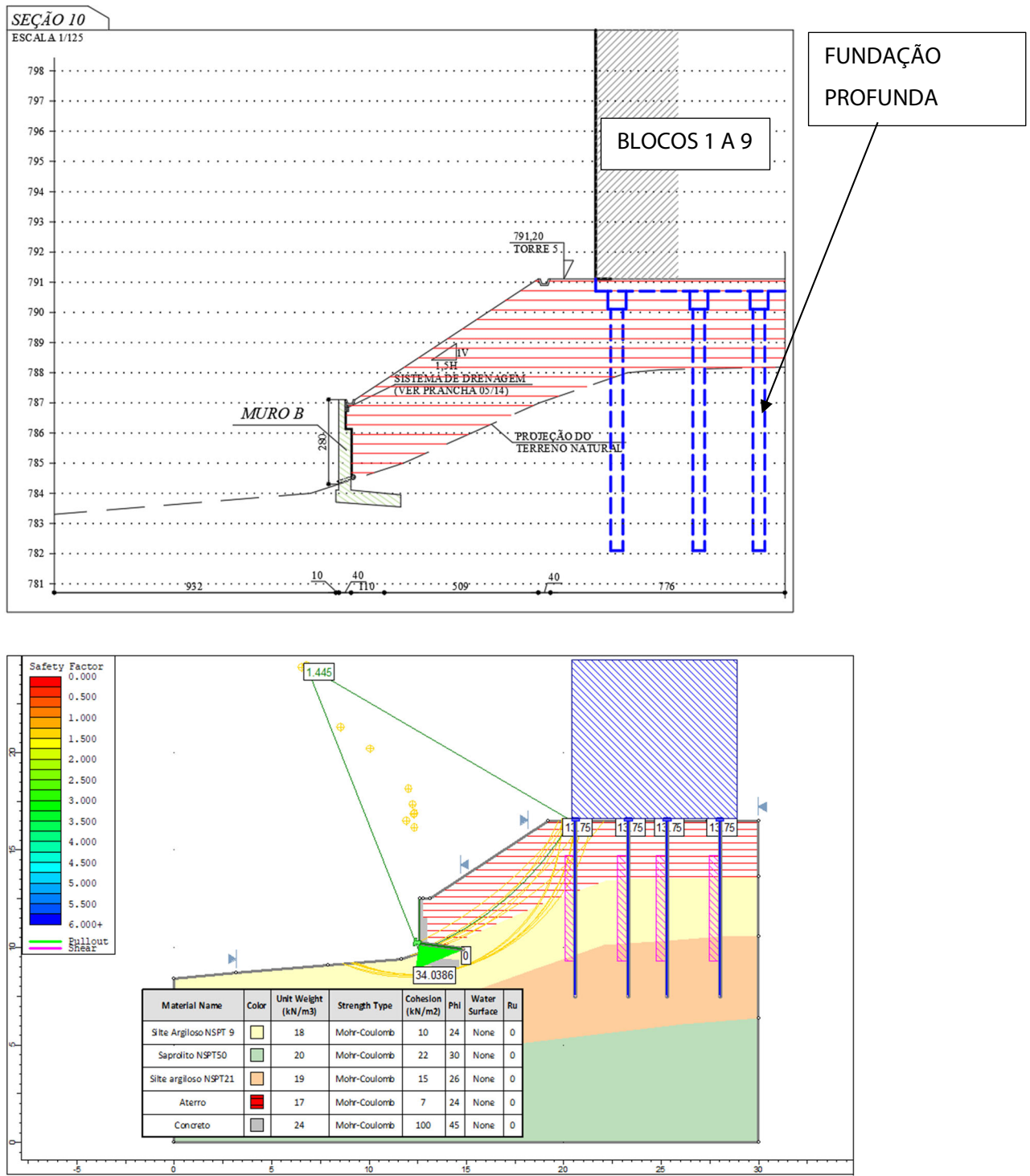


Fig1 – DETALHE DE PROJETO E CALCULO DE ESTABILIDADE DAS EDIFICAÇÕES